

RAKENTAMISSOPIMUS

OSAPUOLET Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistövirasto
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

VVO Rakennuttaja Oy
Y-tunnus 0869312-0
PL 18, 00241 HELSINKI
(jäljempänä rakennuttaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunginvaltuusto 31.1.2007, 27 §

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kiinteistölautakunta järjesti yhteistyössä ympäristöministeriön ja Rakennusteollisuus RT:n Betonitoimialan kanssa Viikinmäen länsiosan korttelien tonttienluovutuskilpailun. Voittaneen ehdotuksen lisäksi esitettiin samalla myytäväksi voittaneen ehdotuksen jälkeen seuraavaksi parhaalle etusijalle tulleen ehdotuksen tekijälle korttelin 36118 tontit nro 1 - 4.

Nämä tontit päätettiin myydä toiseksi parhaalle etusijalle asetetun ehdotuksen "Kiviset ja Soraset" tekijälle VVO Rakennuttaja Oy:lle.

SOPIMUKSEN EHDOT

- 1 Rakennuttaja sitoutuu ostamaan Helsingin kaupungin 36. kaupungin-osan (Viikki) korttelin nro 36118 tontit nro 1- 4 kaupunginvaltuuston päättämin ehdoin, kun tontteja koskevat rakennusluvut ovat tulleet lainvoimaiseksi.

Rakennuttaja sitoutuu kuitenkin tekemään edellisestä riippumatta kauppan/kaupat viimeistään 31.12.2007 mennessä tai kiinteistölautakunnan erikseen päättämään määräaikaan mennessä.
- 2 Rakennuttaja sitoutuu suunnittelemaan ja rakennuttamaan tontit kilpailuohjelman ja tekemänsä ehdotuksen "Kiviset ja Soraset" mukaisesti.
- 3 Ennen rakennusluvan hakemista suunnitelmat tulee esittää tontinluovutuskilpailun arvosteluryhmälle.

- 4 Tonttien rakentaminen tulee aloittaa 30.6.2008 mennessä, ellei kiinteistölautakunta aseta myöhempää määräaikaa. Tonttien tulee olla valmiina kahden vuoden kuluessa rakentamisen aloittamisesta.
- 5 Mikäli rakennuttaja ei suorita kohdissa 1 - 4 mainittuja osto, suunnittelu-, rakentamis- tai muuta kilpailuohjelmassa mainittua veloitetta, rakennuttaja sitoutuu suorittamaan kaupungille mahdollisen vahingonkorvauksen lisäksi sopimussakkoa kaksisataaviisikymmentätuhatta (250.000) euroa.
- 6 Tämän sopimuksen ja kilpailuehtojen noudattamisen vakuudeksi rakennuttaja on antanut kaupungille 30.9.2010 asti voimassa olevan OKO Pankki Oyj:n antaman kahdensadanviidenkymmentätuhannen (250.000) euron määräisen omavelkaisen pankkitauksen nro 598001-91229023.
- 7 Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat annetaan Helsingin käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille ja yksi rakennuttajalle.

Helsingissä maaliskuun 12. päivänä 2007

Helsingin kaupunki

VVO Rakennuttaja Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX -

Matti Rytkölä
kiinteistöviraston
virastopäällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ritva Neuvonen
valtakirjalla